

BORDEROU

PIESE DESENATE

Strada Vasile Alecsandri, Bl. 5, Municipiul Bistrita

D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN SUBSOL EXISTENT	1:200	A-0.1
4.	PLAN PARTER EXISTENT	1:200	A-0.2
5.	PLAN ETAJ 1 EXISTENT	1:200	A-0.3
6.	PLAN ETAJ 2 EXISTENT	1:200	A-0.4
7.	PLAN MANSARDĂ EXISTENTĂ	1:200	A-0.5
8.	PLAN INVELITOARE EXISTENTĂ	1:200	A-0.6
9.	SECȚIUNE EXISTENTĂ	1:100	A-0.7
10.	FAȚADE EXISTENTE	1:200	A-0.8
11.	PLAN SUBSOL PROPUS	1:200	A-1.1
12.	PLAN PARTER PROPUS	1:200	A-1.2
13.	PLAN ETAJ 1 PROPUS	1:200	A-1.3
14.	PLAN ETAJ 2 PROPUS	1:200	A-1.4
15.	PLAN MANSARDĂ PROPUȘĂ	1:200	A-1.5
16.	PLAN INVELITOARE PROPUȘĂ	1:200	A-1.6
17.	SECȚIUNE PROPUȘĂ	1:100	A-1.7
18.	FAȚADE PROPUSE	1:200	A-1.8

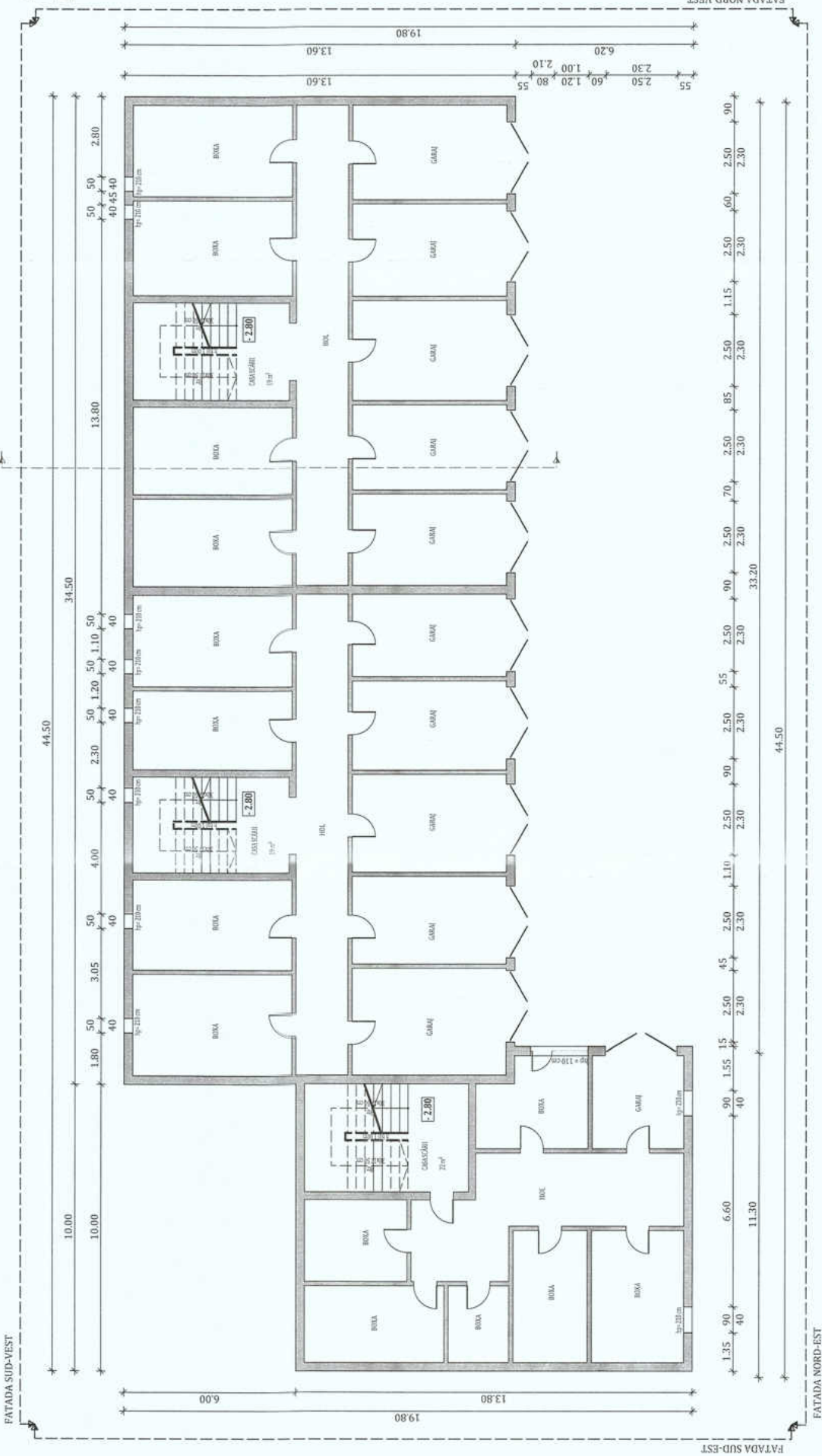


		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud 9735		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.1/2023	
		Inspector 9735		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22		Specialitate Arhitectura	
		Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud					
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas		Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		Data 11.04.2023			Planșa nr. A-0.01	
Întocmit	ing. Pascoiu Mihai						

PLAN SUBSOL EXISTENT

LEGENDA

PERTEZIENTENT



NOTĂ:
Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

ORIENTARE:



NOTĂ:

- ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

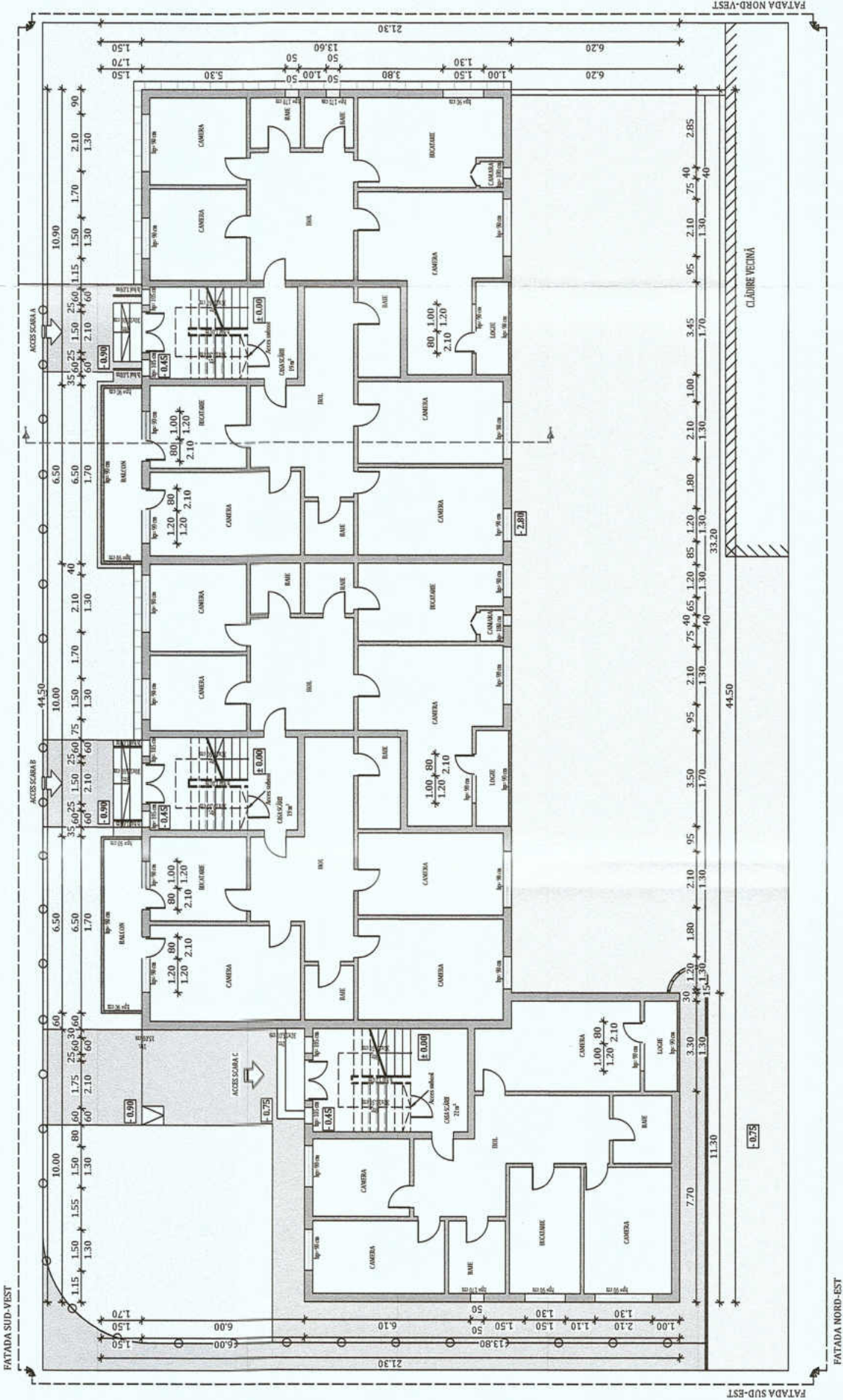
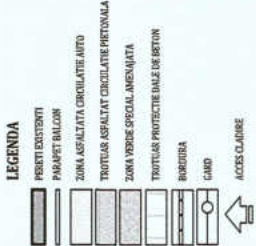
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. BISTRITA Mun. Bistrita Str. 11 Decembrie 1918 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Municipiul Bistrita	Proiect nr. 291.1/2023
9735	Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22	Specialitate Arhitectura
Arh. Fodor Tamas	Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	Faza: D.A.L.I.
Arh. Fodor Tamas	Scara 1:200	Planșa nr. A-0.1
Intocmit Ing. Matis Vlad	Titlu plansa: PLAN SUBSOL EXISTENT	
Data 11.04.2023		
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăsa acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nula și de nevaloare.		



PLAN PARTER EXISTENT



ORIENTARE:



NOTĂ:

~Relevaee nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

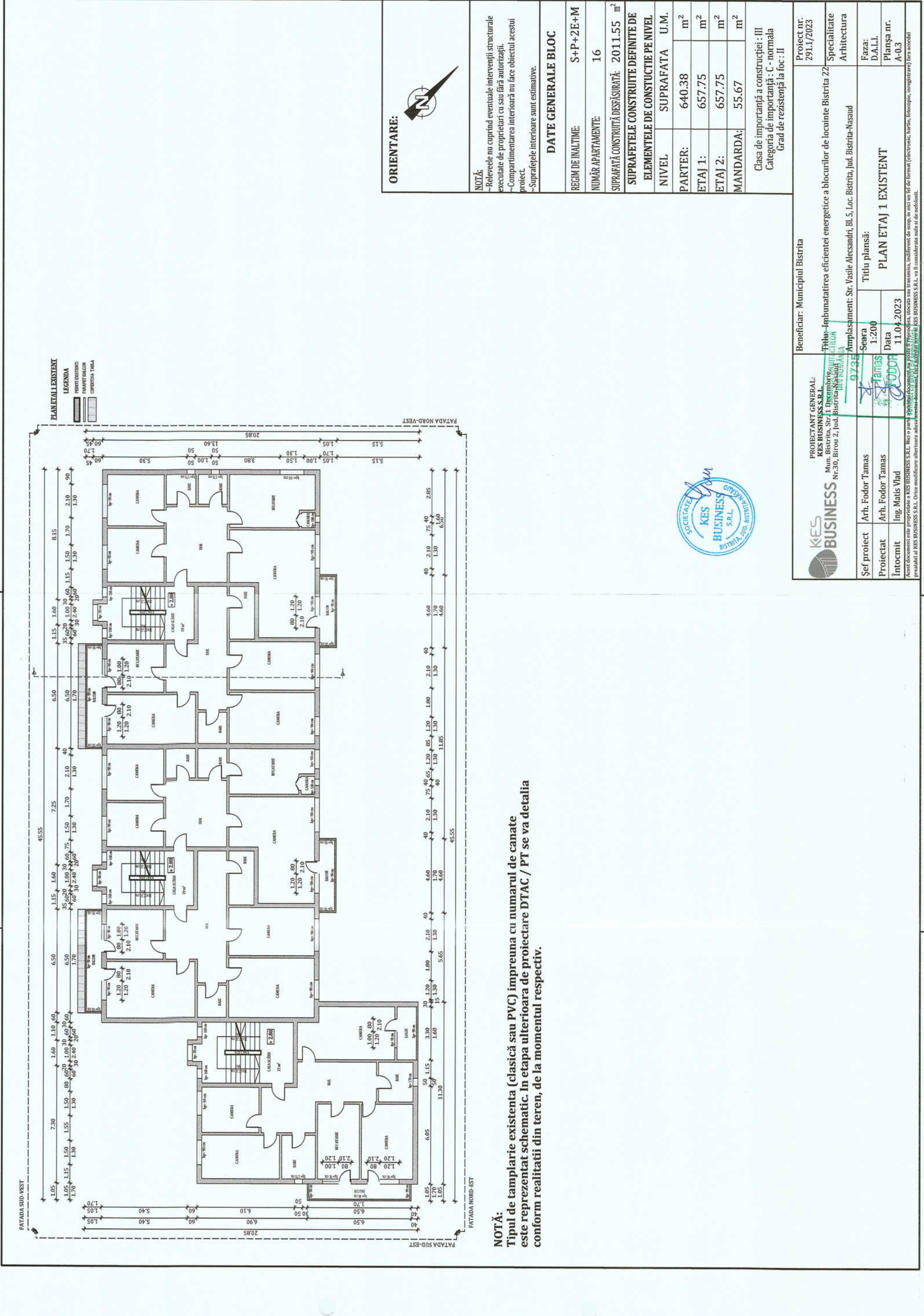


NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (clasică sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita	
DIN ROMANIA		Titlu: Imbunatatearea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22	
9735		Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Arh. Fodor Tamas		Titlu plansă:	
Arh. Fodor Tamas		Scara	
Ing. Matis Vlad		T:200	
Data		11.04.2023	
PLAN PARTER EXISTENT		Faza: D.A.L.L.	
		Planșa nr. A-0.2	
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document va fi considerată nula și de nevaloare.		Proiect nr. 291.1/2023	
		Specialitate Arhitectura	

h/1= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022



ORIENTARE:



NOTĂ

- Relevaiele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNALTĂȚIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Bistrita

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22
Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr.
291.1/2023

Specialitate
Arhitectura

Faza:
D.A.L.I.

Planșa nr.
A-03

Titlu plansă:
PLAN ETAJ 1 EXISTENT

Scara
1:200

Data
11.04.2023

Șef proiect
Arh. Fodor Tamas

Proiectat
Arh. Fodor Tamas

Întocmit
Ing. Matis Vlad

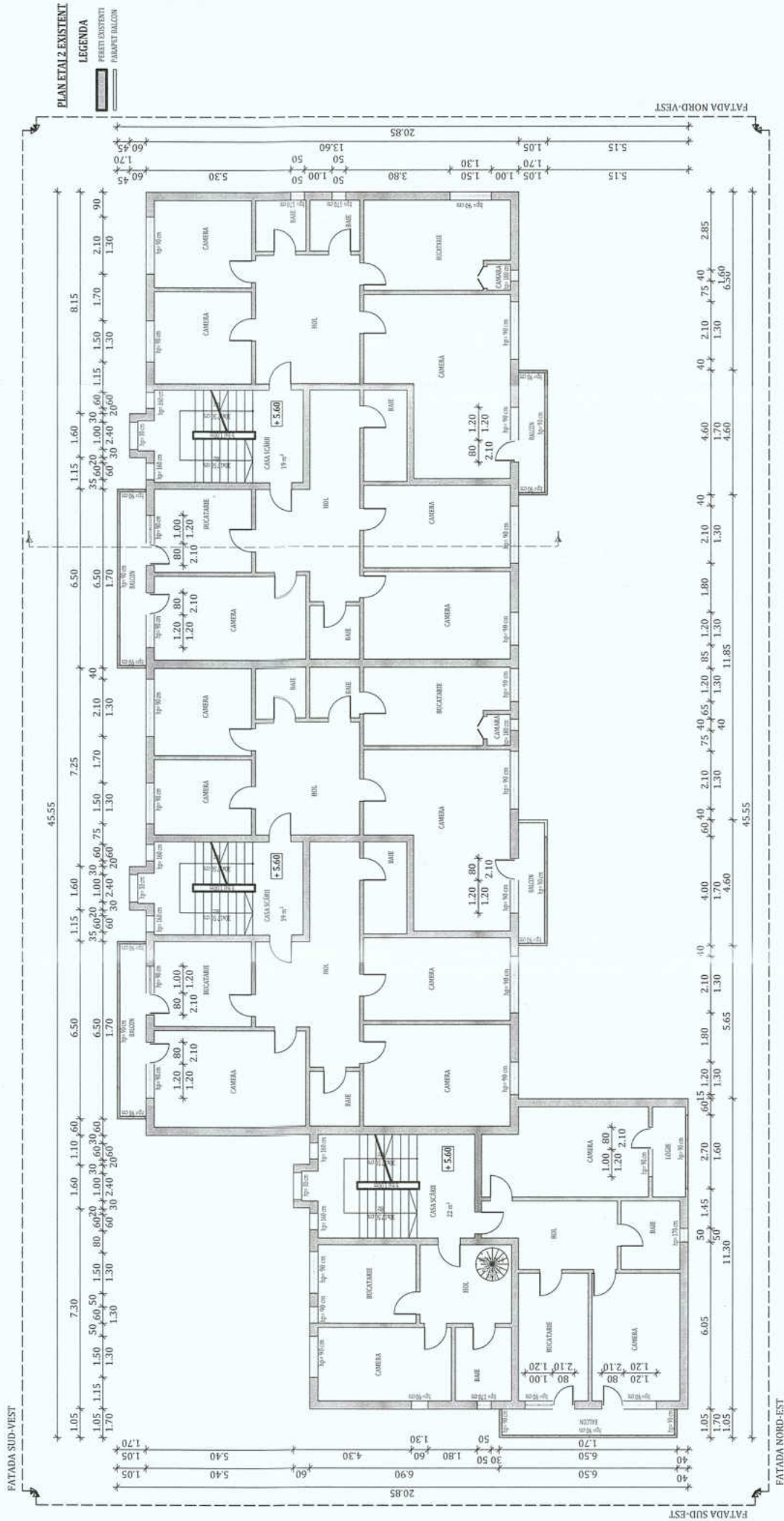
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document va fi considerată nulă și de neîndeplinit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (clasică sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.





ORIENTARE:



NOTĂ:

Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:

~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.

~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+2E+M		
NUMĂR APARTAMENTE:	16		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2011.55 m ²		
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL			
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.	
PARTER:	640.38	m ²	
ETAJ 1:	657.75	m ²	
ETAJ 2:	657.75	m ²	
MANDARDA:	55.67	m ²	

Clasa de importanță a construcției : III

Categoria de importanță : C - normala

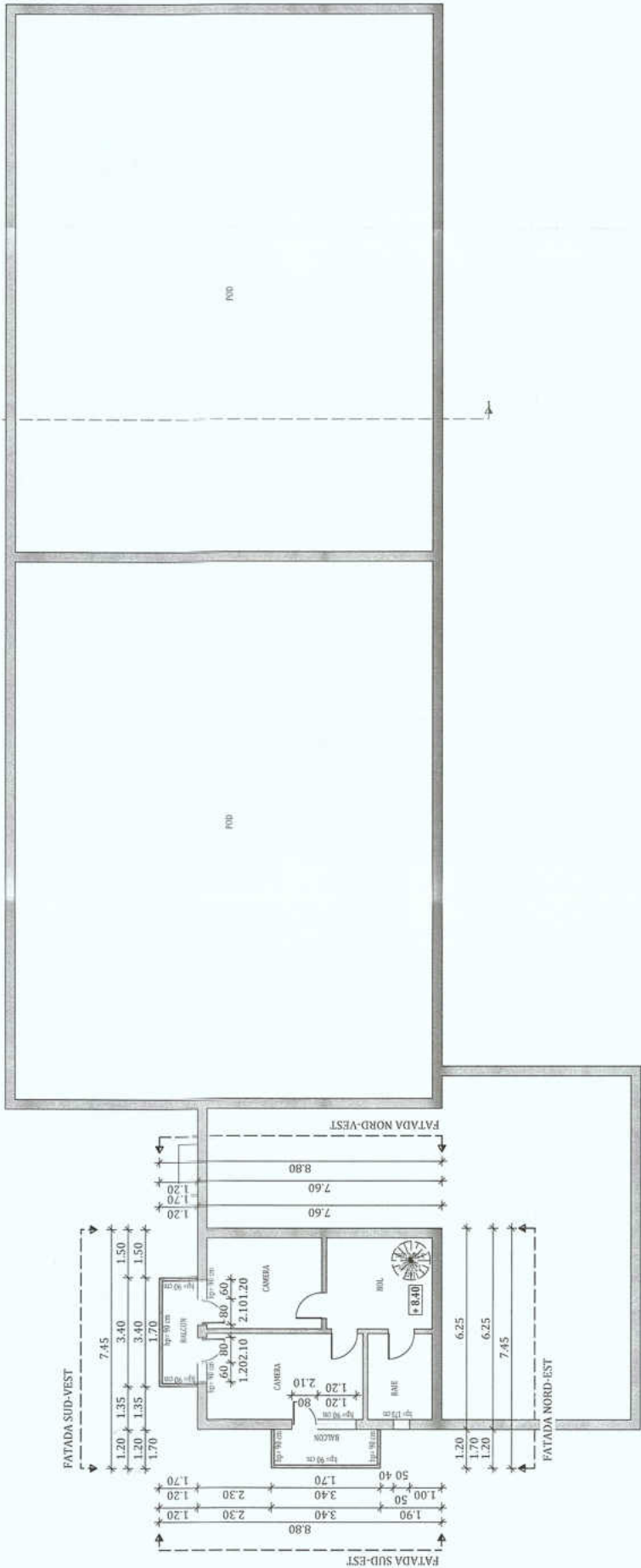
Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Municipiul Bistrita	Proiect nr. 291.1/2023
Arh. Fodor Tamas	Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22	Specialitate Arhitectura
Arh. Fodor Tamas	Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	Faza: D.A.L.I.
Ing. Matis Vlad	Scara 1:200	Planșa nr. A-0.4
	Data 11.04.2023	
	PLAN ETAJ 2 EXISTENT	



PLAN MANSARDĂ EXISTENTĂ

LEGENDA
PERETE EXISTENT
PARAFET BALCON



NOTĂ:
Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

ORIENTARE:



NOTĂ:

- ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Bistrita

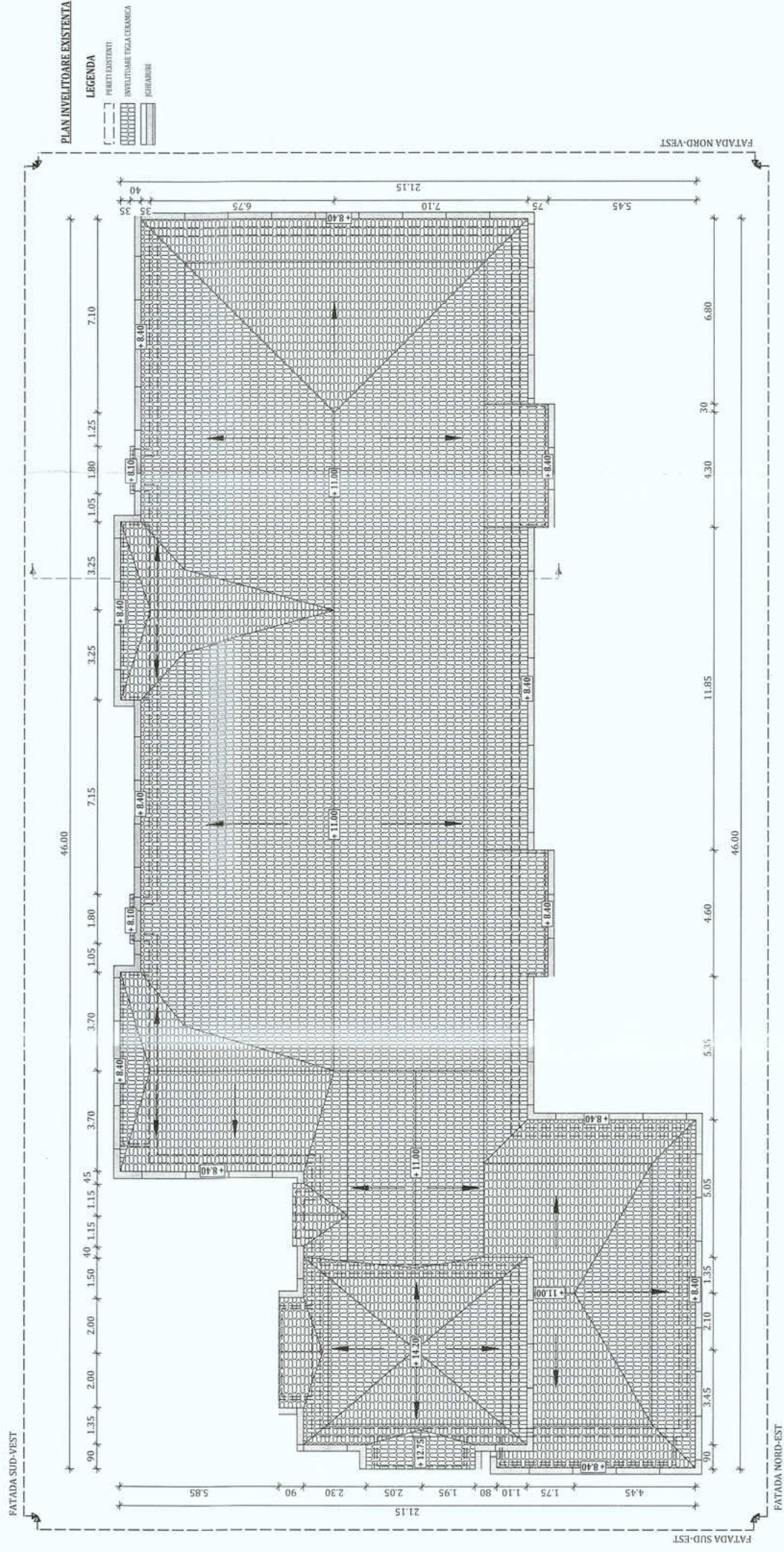
PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud
DIN ROMANIA

0795
KES
FOUR

Șef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara	1:200	Titlu planșă:	PLAN MANSARDA EXISTENTA
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data	11.04.2023		
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a conținutului prezentei fișe este de competența exclusivă a KES BUSINESS S.R.L.





ORIENTARE:



NOTĂ:

- ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTIMA:

NUMĂR APARTAMENTE: 16

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2011.55 m²

**SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE
ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL**

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
-------	-----------	------

PARTER:	640.38	m ²
---------	--------	----------------

ETAJ 1:	657.75	m ²
---------	--------	----------------

ETAJ2:	657.75	m ²
--------	--------	----------------

MANDARDA:	55.67	m ²
-----------	-------	----------------

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Bistrita

PROJECTANT GENERAL:

BUSINESS
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Titlu: Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita 22

Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Titlu plansă:

Scara

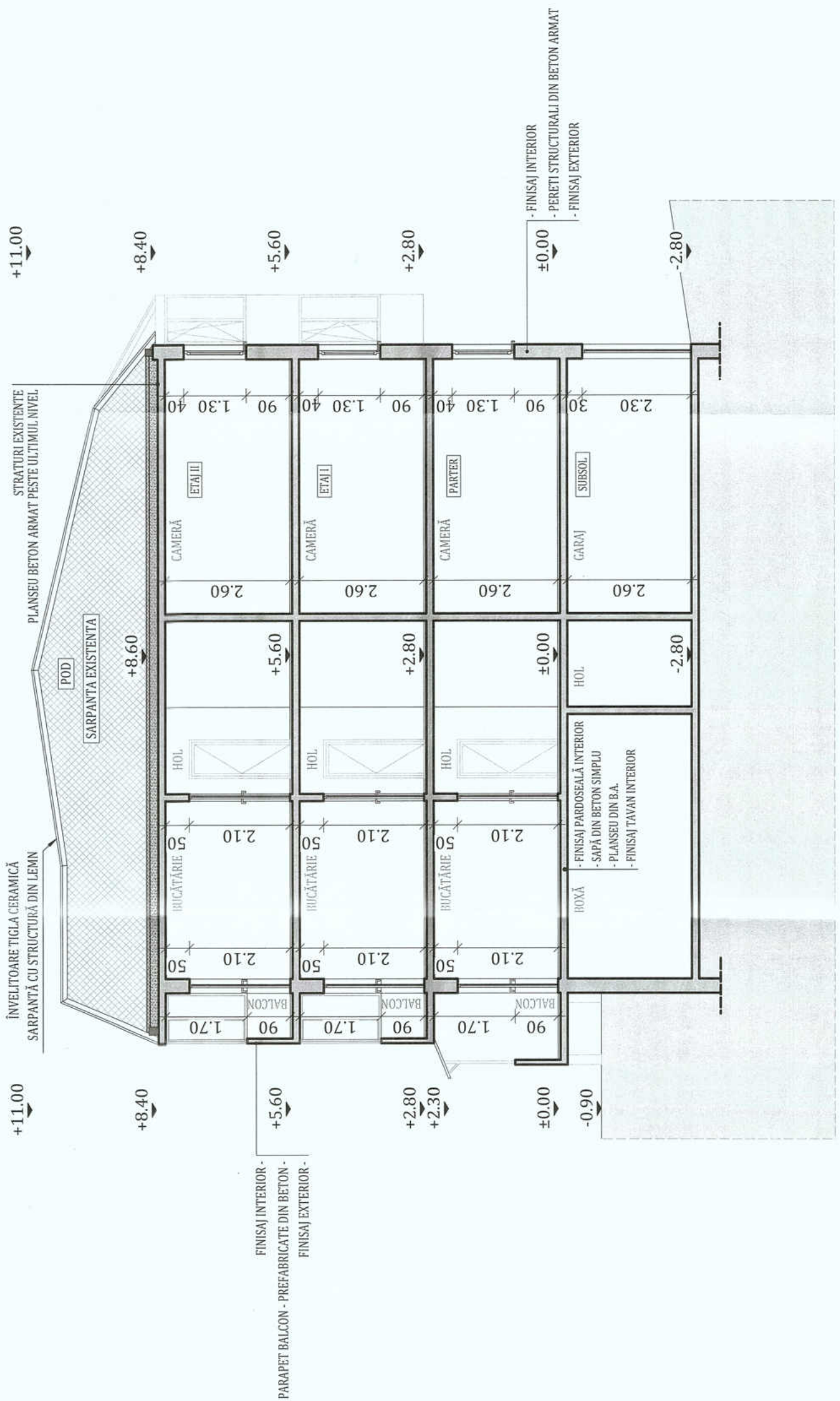
PLAN INVELITOARE EXISTENTA

Faza:

Planşa nr.

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici un parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.

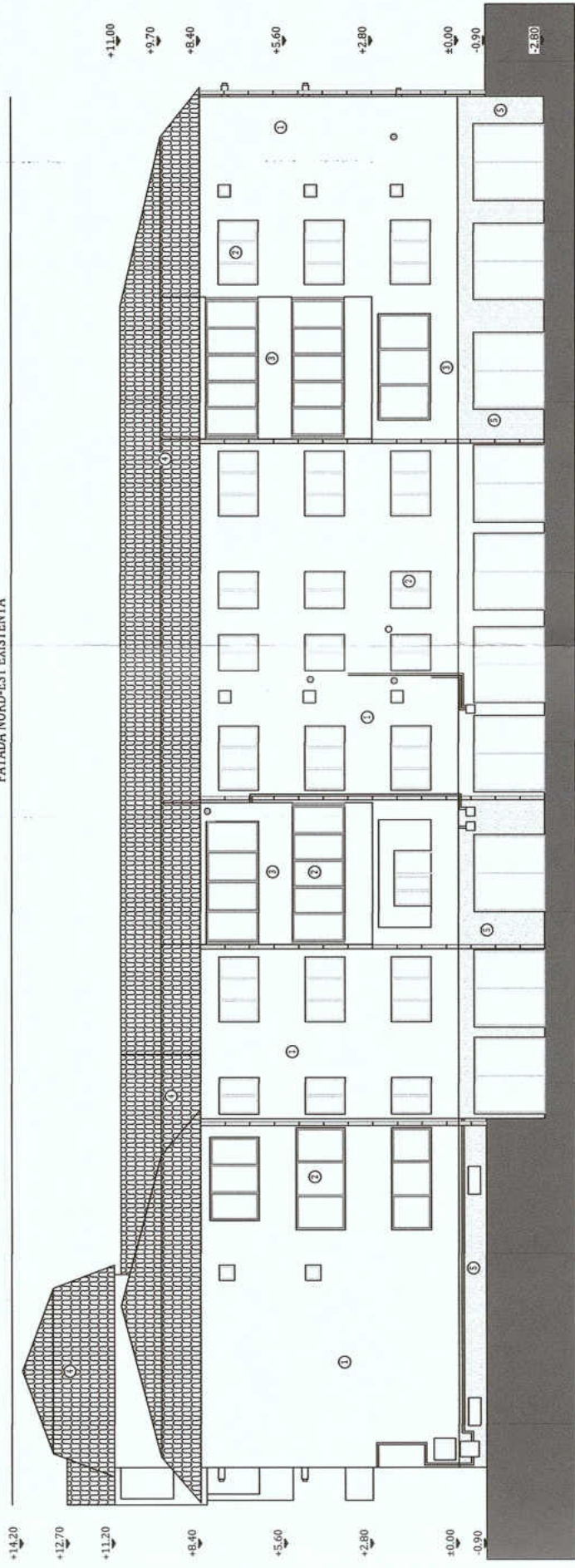
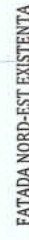
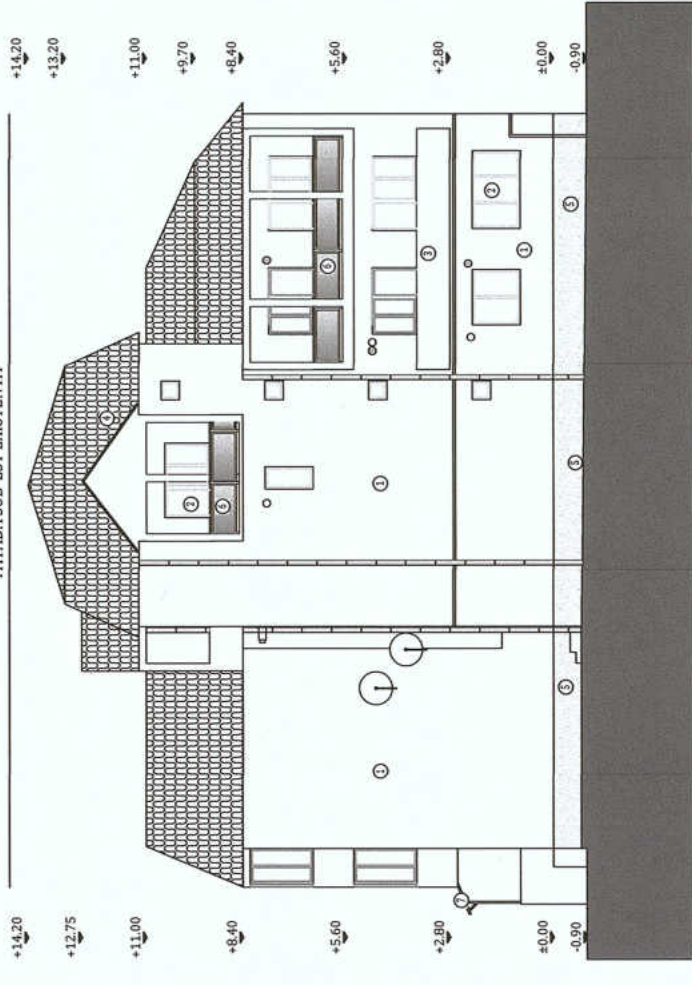
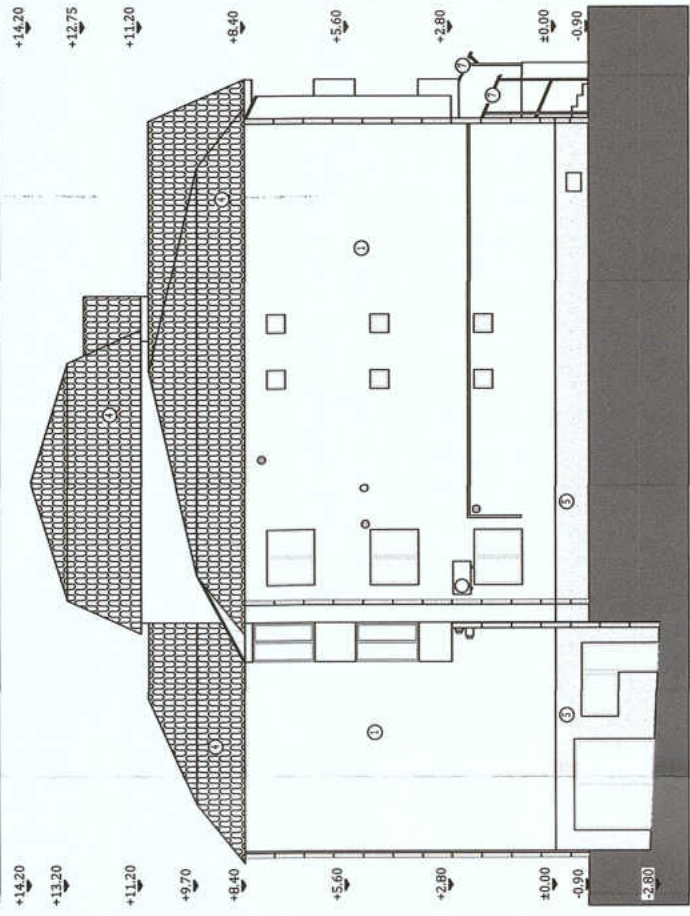
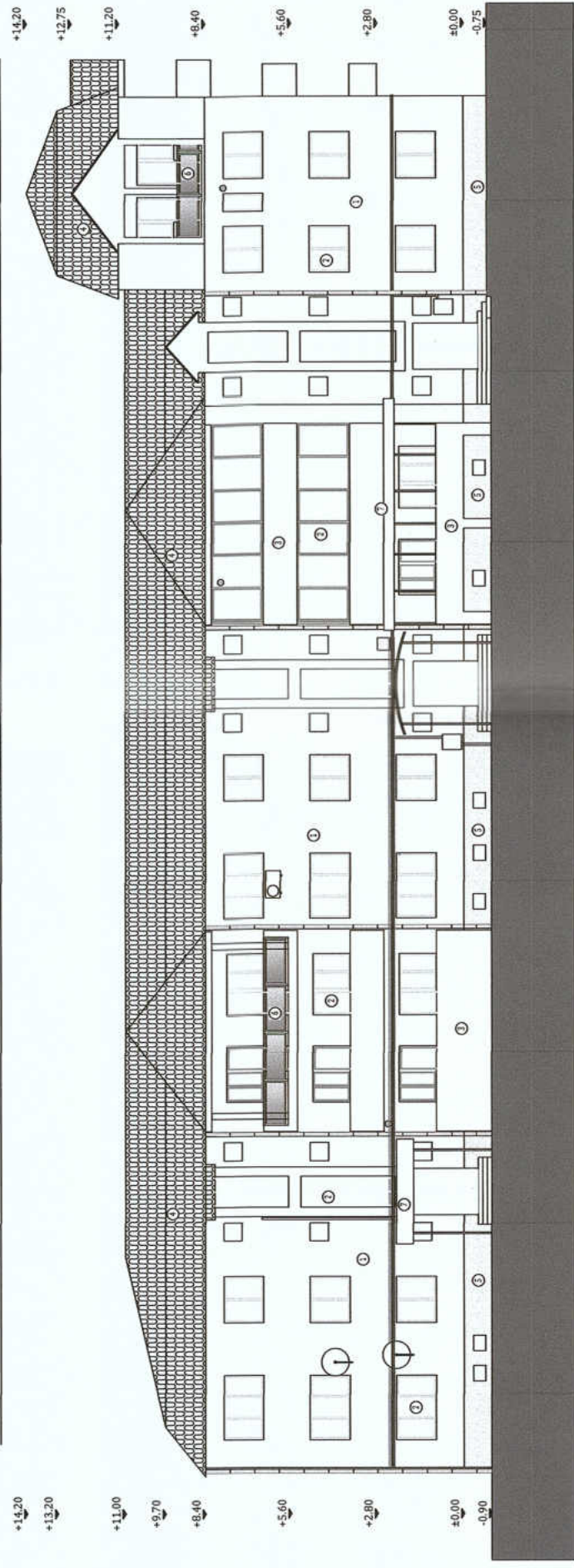
SECȚIUNE 1-1 - EXISTENTĂ



NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (clasică sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.



 PROIECTANT GENERAL KES BUSINESS S.R.L. MAMAIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.1/2023
Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22			Specialitate Arhitectura		
Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu plansa:		
Şef proiect Arh. Fodor Tamas	Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.			
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Data 11.04.2023	Planşa nr. A-0.7			
Întocmit Ing. Matis Vlad	SECTIUNE EXISTENTA				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, suceta sau transmisă, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.					



NOTĂ:

Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



	PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Biserica, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Nasaud 7935			Beneficiar: Municipiul Bistrița	Proiect nr. 291.1/2023
	TITLUL: Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita 22 Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud			Specialitate Arhitectura	
	Titlu planșă: FATADE EXISTENTE			Faza: D.A.L.I.	
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas	Scara 1:200			
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 11.04.2023		Planșă nr. A-08	
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

LEGENDA

PERTE EXISTENTE

PARAFET BALCON

ZONA ASFLATA CIRCULETE AUTO

TRUTUM ABANZAT CIRCULATIE PE TAVANA

ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA

TRUTUM PROTECTIE DACE DE BETON

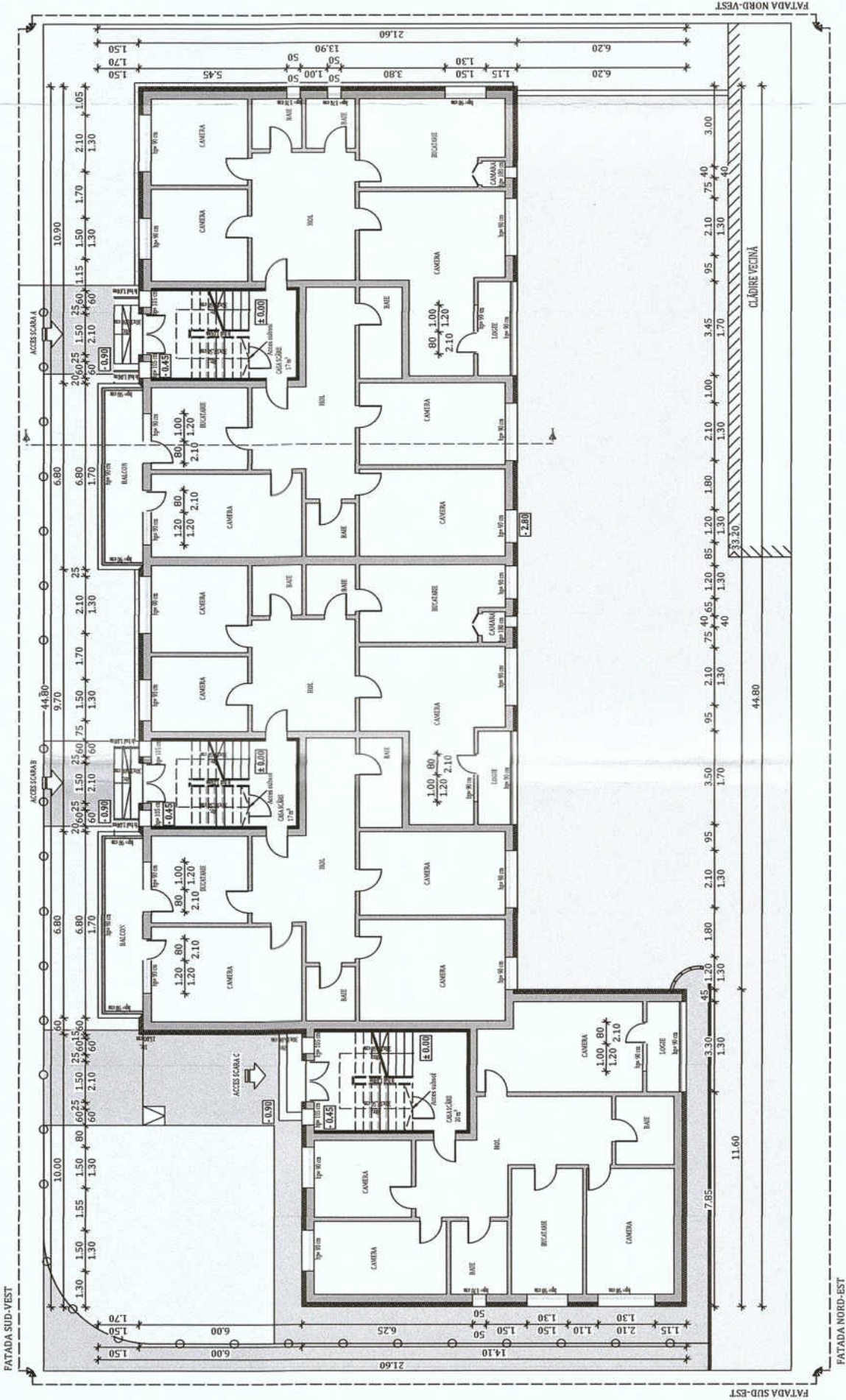
BORDURA

SARD

SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA

TAMPARAT TERMOIZOLANT DE GEAM TERMOIZOLANT

ACCES CADRE



ORIENTARE:



NOTĂ:
~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTITUCIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:

Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevide de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduce.



NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (clasică sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 29/1.7/2023
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasăg		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22
KES BUSINESS		Specialitate Arhitectura
Șef proiect Arh. Fodor Tamas	Titlu planșă: Titlu planșă: 1:200	Faza: D.A.L.I.
Proiectat Arh. Fodor Tamas	PLAN PARTER PROPUS	
Intocmit Ing. Matis Vlad		
Data: 11.04.2023		Planșa nr. A-1.2
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotografie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.		

h/l= 297 / 450 (0.13m2)

Allplan 2022

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

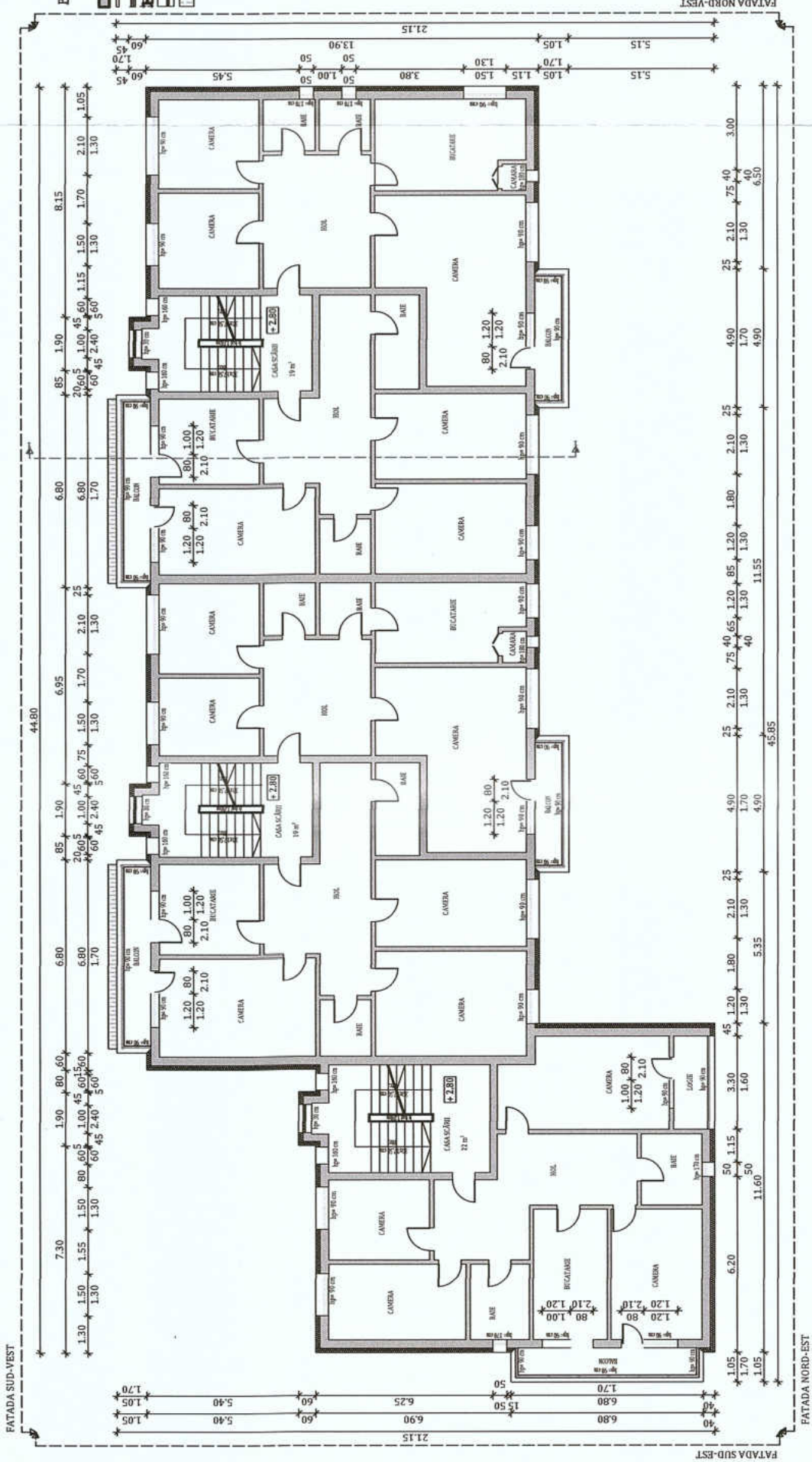
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0.60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
7. Izolarea termică a parafeților sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 10 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
9. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
10. Izolarea termică a planseului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din placi termoizolante) cu o grosime de 10 cm;
11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii (daca nu ingusteaza sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari



NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevine de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiei;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

ORIENTARE:



NOTĂ: ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații. ~Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. ~Suprafețele interioare sunt estimative.	
DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE INALTIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categoricia de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II	

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

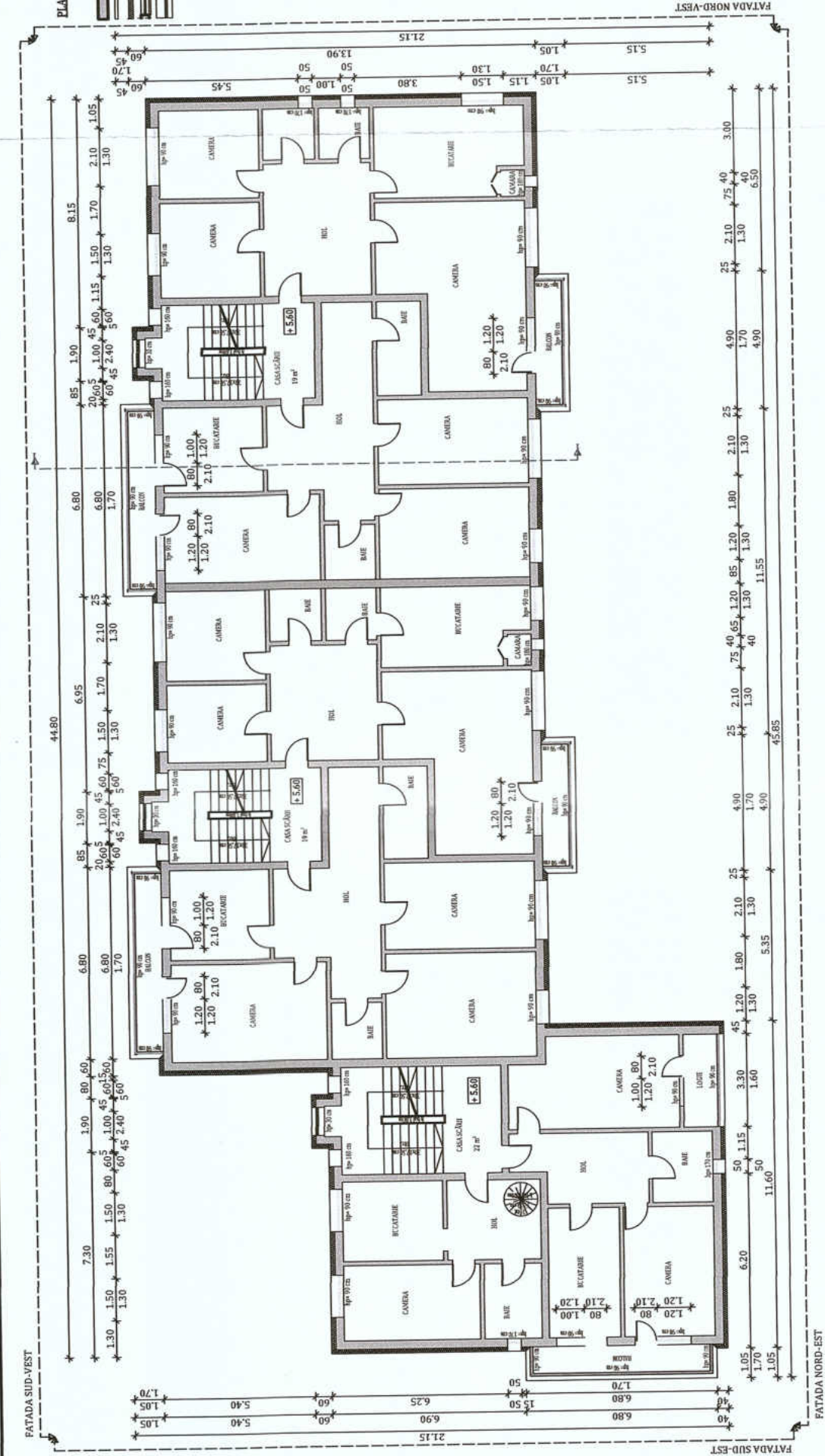


		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Project nr: 291.1/2023	
		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22				Specialitate Arhitectura	
		Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud					
		Titlu planșă:				Faza: D.A.L.I.	
		PLAN ETAJ 1 PROPUȘ				Planșa nr. A-1.3	
Șef proiect	Arh. Fodor Tamas			Scara			
				1:200			
Proiectat	Arh. Fodor Tamas			Data			
Intocmit	Ing. Matis Vlad			11.04.2023			
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS SRL. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orică modificare ulterioară aducea acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.							

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
 3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a spațiilor clădirii, cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
 6. Închiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
 7. Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 10 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
 9. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
 10. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din plăci termoizolante) cu o grosime de 10 cm;
 11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngusteaza sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari



NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevine de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, atelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduce.

ORIENTARE:



NOTĂ: ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații. ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. ~Suprafețele interioare sunt estimative.	
DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categorie de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II	

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (clasică sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.



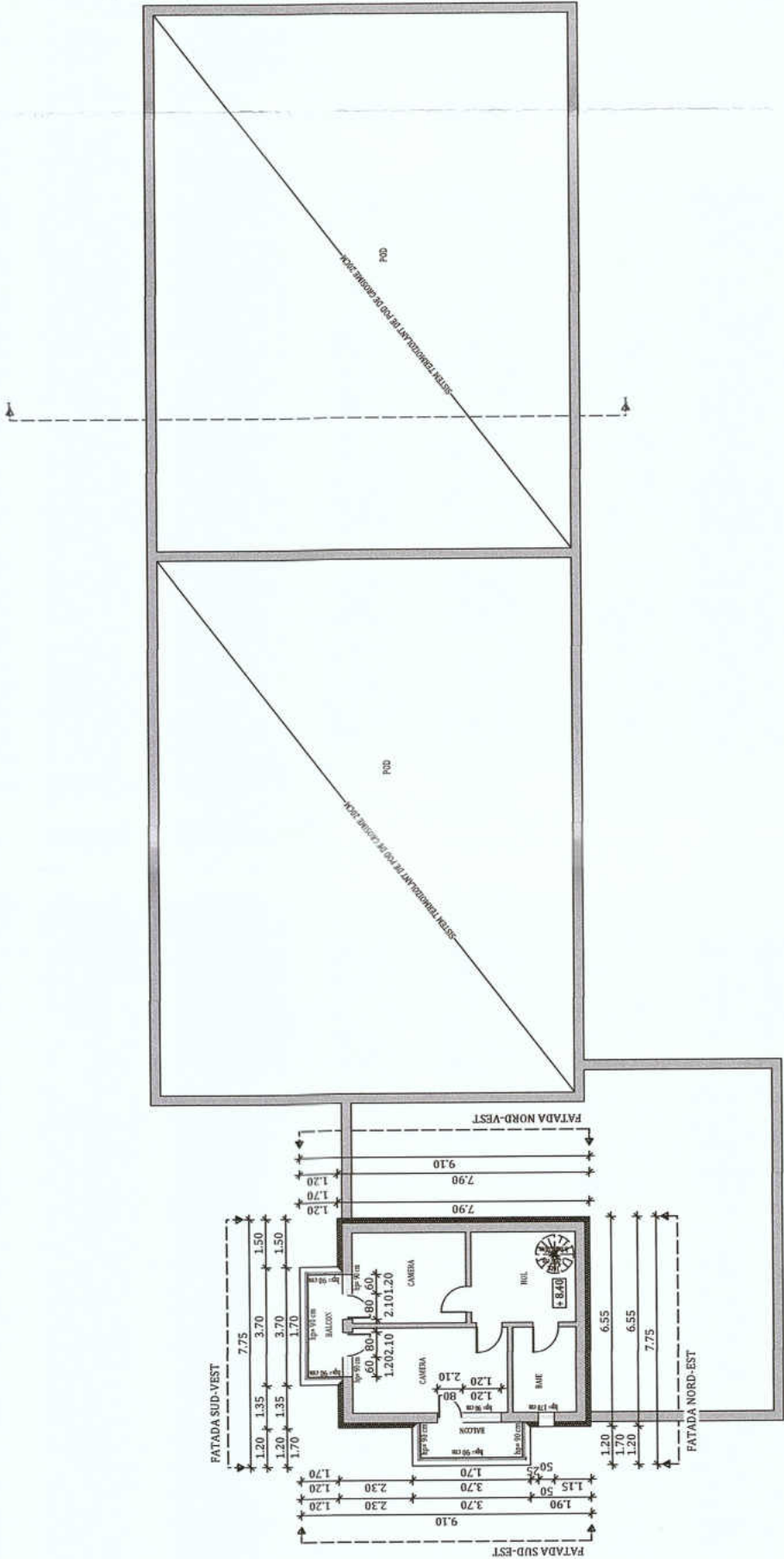
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, 9735 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita	
Proiect nr. 291.1/2023		Specialitate Arhitectura	
Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22		Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Șef proiect Arh. Fodor Tamas		Titlu plansă: PLAN ETAJ 2 PROPUS	
Proiectat Arh. Fodor Tamas		Scara 1:200	
Întocmit Ing. Matis Vlad		Data 11.04.2023	
Faza: D.A.L.I.		A-1.4	
Planșa nr. A-1.4		Faza: D.A.L.I.	

h/= 297 / 450 (0.13m2)

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fara subsol) si atic,
 3. latimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
 4. Izolarea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
 5. Izolarea termică a spațiilor clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
 6. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
 7. Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 10 cm grosime a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
 9. Termoizolarea cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
 10. Izolarea termică a planșei peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din plăci termoizolante) cu o grosime de 10 cm;
 11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii (daca nu ingusteaza sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golerile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golerilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari



NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieală;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se va curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

ORIENTARE:



NOTĂ: ~Relevaiele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații. ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. ~Suprafețele interioare sunt estimative.	
DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUITIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categororia de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II	

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existentă (clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic.
În etapa ulterioară de proiectare DTAC / PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Proiect nr.: 291.1/2023	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Specialitate: Arhitectura	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Faza: D.A.L.I.	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Planșa nr. A-1.5	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu planșă: PLAN MANSARDA PROPUSA	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Data: 11.04.2023	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Scara: 1:200	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Data: 11.04.2023	
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - ROMANIA Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Data: 11.04.2023	

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a partiilor opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeeilor curente ale clădirii (fara subsol) si atic, cu lățimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
 3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
 6. Închiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
 7. Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 10 cm grosime a intradosului planșeeilor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
 9. Termoizolarea planșeeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
 10. Izolarea termică a planșeeului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din plăci termoizolante) cu o grosime de 10 cm;
 11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngusteaza sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari

PLAN INVELITOARE PROPUȘA

LEGENDA

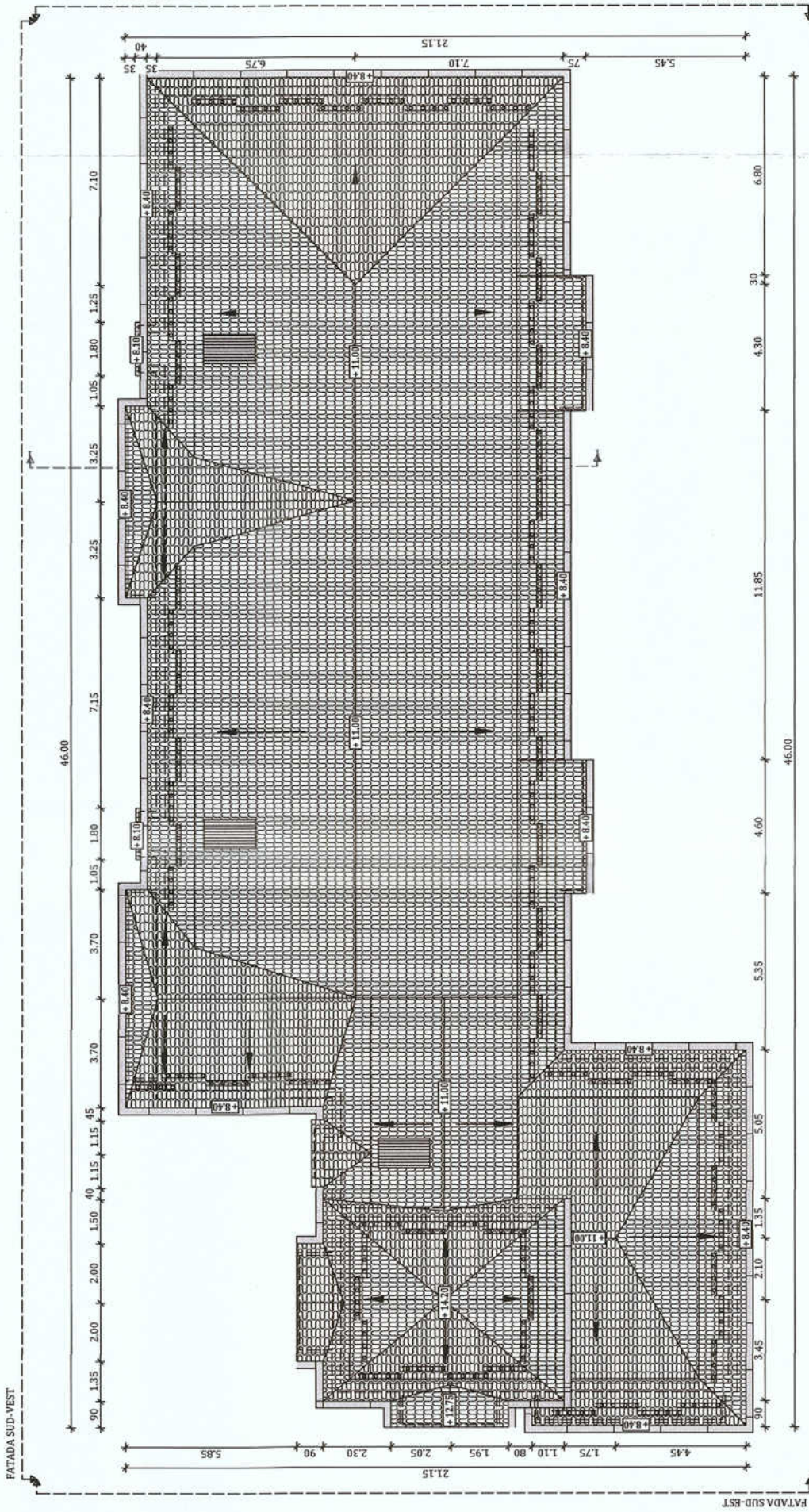
PERETI EXISTENTI

INVELITOARE TIPLA CERAMICA

ISOZARINI

SISTEM ISOLAZIUNAR

OPERTIUNI ZARADA



ORIENTARE:



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

- Izolarea termică a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
- Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fara subsol) si atic, cu lățimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
- Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
- Izolarea termică a spaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
- Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
- Închiderea balconelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
- Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
- Termoizolarea cu sistem termoizolant de 10 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din plăci termoizolante) cu o grosime de 10 cm;
- Termoizolarea peretilor aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngusteaza sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

- Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
- Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
- Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod, grosime de 20 cm;
- Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din plăci OSB ignifugate;
- Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuielei;
- Dacă există zone ale balconelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

- Relevéele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+2E+M
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	2011.55 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	640.38 m ²
ETAJ 1:	657.75 m ²
ETAJ 2:	657.75 m ²
MANDARDA:	55.67 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - Arhitect Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, 1918, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 291.1/2023	
9735		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22			
9735		Specialitate Arhitectura			
Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Faza: D.A.L.I.			
Scara 1:200		Titlu planșă: PLAN INVELITOARE PROPUSA		Planșa nr. A-1.6	
Data 11.04.2023					
Arh. Fodor Tamas					
Arh. Fodor Tamas					
Ing. Matis Vlad					
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fara acordul Președintelui al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula si de nevaloare.					

h/1= 297 / 450 (0.13m2)

Allplan 2022

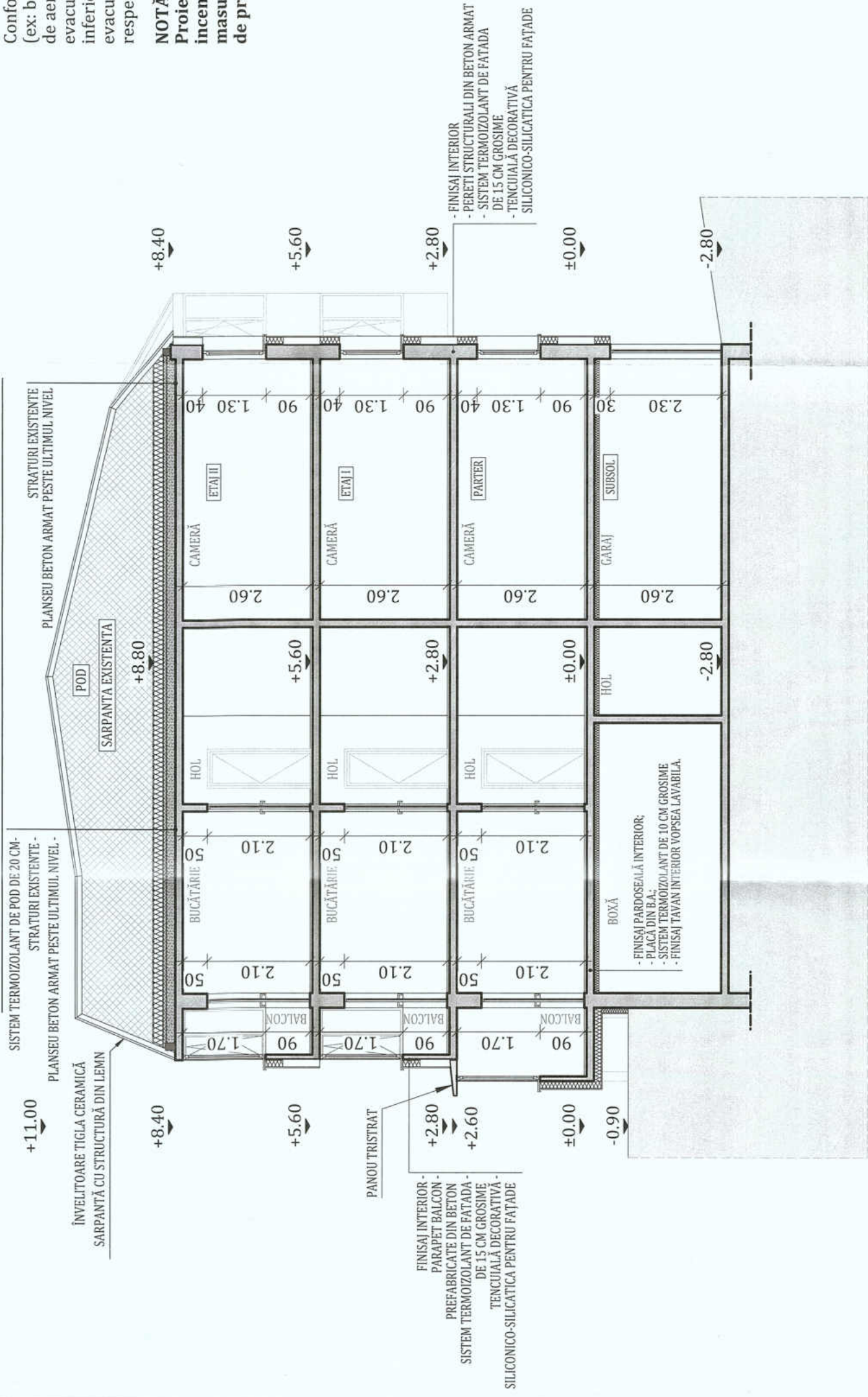
SECȚIUNE 1-1 - PROPUSĂ

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletului aferenti golarilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
7. Izolarea termică a **parapeților** sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 10 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
9. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
10. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din placi termoizolante) cu o grosime de 10 cm;
11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii (daca nu ingusteaza sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;



		PROIECTANT GENERAL KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str 1 Decembrie 1918 Nr.30, 2, Iud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita 11.11.2023		Proiect nr. 291.1/2023	
BUSINESS		Titlu: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita 22 Amplasament: Str. Vasile Alecsandri, Bl. 5, Loc. Bistrita, Iud. Bistrita-Nasaud		Titlu plansa:		Specialitate Arhitectura	
Şef proiect Arh. Fodor Tamas		Scara 1:100		Faza: D.A.L.I.		Planşa nr.	
Proiectat Arh. Fodor Tamas		Data 11.04.2023		Planşa nr.		A-1.7	
Întocmit Ing. Matis Vlad		Data 11.04.2023		Planşa nr.		A-1.7	

